TEU SHIPPING AND FORWARDING GROUP

GREECE | CHINA | BULGARIA | ROMANIA | SERBIA | BOSNIA-HERZEGOVINA

Perfection is an attitude

Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 1.1.2025 – 31.12.2025

TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΣΟΦΟΥΛΗ 16, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 54646
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 158884606000
Πλαίσιο σύνταξης: Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Περιεχόμενα

Ενοποιημένη Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 1

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 16

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 19

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 21

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων 22

Εταιρική Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων 23

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος) 24

Προσάρτημα επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 25

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (Μητρική) και τον Όμιλο 25

2. Πληροφορίες σχετικά με την ενοποίηση 26

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα 27

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 27

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 29

4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30

4.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30

4.5. Φόρος εισοδήματος 31

4.6. Αποθέματα 31

4.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 32

4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 32

4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 32

4.10. Προβλέψεις 33

4.11. Κρατικές επιχορηγήσεις 33

4.12. Έσοδα και έξοδα 33

4.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 34

4.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 34

4.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 34

4.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 34

4.17. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 34

4.18. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 35

5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 35

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 35

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 36

8. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 37

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 38

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 38

11. Αποθέματα 38

12. Εμπορικές απαιτήσεις 38

13. Λοιπές απαιτήσεις 39

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 39

15. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 40

16. Δάνεια 41

17. Κρατικές επιχορηγήσεις 41

18. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 41

19. Εμπορικές υποχρεώσεις 42

20. Λοιπές υποχρεώσεις 42

21. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 43

22. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 44

23. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 44

24. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 44

25. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 45

26. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι 45

27. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 45

28. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά γεωγραφική περιοχή 46

29. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 46

30. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 46

31. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 46

32. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 46

33. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 47

34. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 47

35. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 47

36. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 47

37. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου 48

38. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 48

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 49

Ενοποιημένη Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Του Ομίλου **«TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση του 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του ν. 4548/2018.

Η «TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Εταιρεία») καταρτίζει εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τους κανόνες ενοποίησης των οικονομικών στοιχείων της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων θυγατρικών της (εφεξής «Όμιλος»). Η παρούσα έκθεση αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου που ενοποιούνται με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος καταρτίζει πρώτη φορά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς στις προηγούμενες χρήσεις δεν είχε αντίστοιχη υποχρέωση.

Στον Όμιλο και κατά επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται, εκτός της Εταιρείας, και οι εξής θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία Θυγατρικών Εταιρειών	**Χώρα - Έδρα**	**% Συμμετοχής**
ΤΕU ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Ελλάδα - Θεσσαλονίκη	85%
TBOX A.E.	Ελλάδα - Πειραιάς	85%
TEU ASIA PACIFIC HOLDING LIMITED	Χονγκ Κονγκ	100%
TEU BULGARIA LTD	Βουλγαρία - Σόφια	100%
TEU SHIPPING & FORWARDING ROMANIA SRL	Ρουμανία - Βουκουρέστι	100%
TEU SHIPPING & FORWARDING d.o.o. (Belgrade)	Σερβία - Βελιγράδι	100%
TEU SHIPPING & FORWARDING BOSNIA - HERZEGOVINA	Βοσνία - Σαράγεβο	100%
TEU (XIAMEN) INTERNATIONAL SHIPPING & FORWARDING CO., LTD	Κίνα - Ξιαμέν	100%
TEU (SHENZHEN) INTERNATIONAL SHIPPING & FORWARDING CO., LTD	Κίνα - Σενζέν	100%

Α. Εξέλιξη εργασιών του Ομίλου

Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Οι Εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών μεταφοράς και logistics ώστε να εξασφαλίσουν την αξιόπιστη και προσαρμοσμένη στις ανάγκες του πελάτη μεταφορά, αποθήκευση, διανομή και ασφάλιση μεταφοράς των προϊόντων του.

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου ξεκίνησε το 2004 με την ίδρυση της TEU Ναυτιλιακή και Διαμεταφορική Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη όπου βρίσκεται και η έδρα της. Με σκοπό την παροχή πλήρους γκάμας υπηρεσιών στους πελάτες του, έχει ιδρύσει εννέα (9) θυγατρικές εταιρείες, όπως αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, σε κομβικές χώρες, και δραστηριοποιείται σήμερα από δεκαπέντε (15) σημεία παρουσίας σε Ευρώπη και Ασία: στην Ελλάδα (Θεσσαλονίκη, Πειραιάς, Αθήνα), τη Βουλγαρία (Σόφια, Πλόβντιβ, Βάρνα), τη Ρουμανία (Βουκουρέστι, Αράντ), τη Σερβία (Βελιγράδι, Λέσκοβατς, Αερολιμένας Νικόλα Τέσλα), τη Βοσνία-Ερζεγοβίνη (Σαράγεβο), την Κύπρο (Λεμεσός) και την Κίνα (Ξιαμέν, Σενζέν), απασχολώντας άνω των 250 εργαζομένων.

Παράλληλα, ο Όμιλος συμμετέχει σε είκοσι (20) διεθνή δίκτυα ανεξάρτητων διαμεταφορέων, με περισσότερα από 10.000 γραφεία-μέλη και κάλυψη σε 195 χώρες, γεγονός που του επιτρέπει να εξυπηρετεί φορτία παγκοσμίως χωρίς να απαιτείται ιδιόκτητη υποδομή σε κάθε αγορά.

Οι βασικές κατηγορίες υπηρεσιών που παρέχει ο Όμιλος είναι οι εξής:

Θαλάσσιες Μεταφορές

Οι συνεργασίες μας με σημαντικές ναυτιλιακές εταιρείες, μας καθιστούν ικανούς να προσφέρουμε εναλλακτικές, αξιόπιστες και προσαρμοσμένες λύσεις.

Θαλάσσιες τμηματικές μεταφορές – LCL (Groupage)

Η TEU A.E., παρέχει δικό της service τμηματικών μεταφορών – Groupage από τις χώρες της Άπω Ανατολής και Νοτιοανατολικής Ασίας και Ινδίας.

Διεθνείς Οδικές Μεταφορές

Προσφέρουμε ολοκληρωμένες μεταφορικές λύσεις στους πελάτες μας, δημιουργήσαμε το τμήμα Διεθνών Οδικών Μεταφορών.

Αεροπορικές Μεταφορές

Το καλά οργανωμένο παγκόσμιο δίκτυο πρακτόρων μας προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες αεροπορικής μεταφοράς προϊόντων.

Υπηρεσίες εκτελωνισμού

Αναλαμβάνουμε τις τελωνειακές διατυπώσεις απόθεσης για φορτία transit από και προς τις Βαλκανικές χώρες.

Υπηρεσίες ασφάλισης μεταφοράς

Αναλαμβάνουμε την ασφάλιση της μεταφοράς των εμπορευμάτων σας με όρους και ασφάλιστρα που καλύπτουν τις ανάγκες σας.

Υπηρεσίες διανομής και Logistics / 3PL

Η TEU A.E. είναι σε θέση να προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες 3PL (Third Party Logistics) μέσω των υπηρεσιών αποθήκευσης, cross-docking και διανομής που προσφέρει.

Ειδικές μεταφορές

Μπορούμε να αναλάβουμε πλήρως έργα ειδικών μεταφορών, προσαρμοσμένα στις εκάστοτε ανάγκες, με συνέπεια, ασφάλεια, σωστή πληροφόρηση και αξιοπιστία.

Υπηρεσίες Depot

Μπορούμε να εξυπηρετήσουμε τις ειδικές ανάγκες κάθε πελάτη χωρίς καθυστέρηση.

Α2. Όραμα και κύριες στρατηγικές

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ως κύριο μέλημά της την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της και τη συμμόρφωση με το εφαρμοστέο εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές κανονιστικό πλαίσιο, για την διακίνηση και μεταφορά αγαθών και των απαιτήσεων των σύγχρονων προτύπων για την ποιότητα των υπηρεσιών της.

Εξυπηρέτηση πελατών

Ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες μεταφορών και εφοδιαστικής αλυσίδας σε διεθνές επίπεδο, με έμφαση στην ποιότητα, την αξιοπιστία και την ανταγωνιστική τιμολόγηση. Η εξυπηρέτηση πελατών βασίζεται στον επαγγελματισμό, την συνέπεια και την υπευθυνότητα.

Ανάπτυξη

Ο Όμιλος TEU είναι και θα συνεχίσει να είναι ηγέτης στον κλάδο, ο οποίος κατέχει κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά. Με στόχο τη μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική μας σταθερότητα, θα συνεχίσουμε να επενδύουμε σε αναπτυσσόμενες αγορές και νέες επιχειρηματικές ιδέες, καθώς και στην τεχνογνωσία των εργαζομένων μας. Με αυτόν τον τρόπο, οι πελάτες μας παραμένουν απόλυτα ικανοποιημένοι με το δίκτυο και τις εξειδικευμένες λύσεις μεταφοράς και εφοδιαστικής αλυσίδας μας.

Λειτουργική αποδοτικότητα

Η επιχειρησιακή αριστεία στις επιχειρηματικές μας διαδικασίες είναι ζωτικής σημασίας για να λειτουργούμε με την υψηλότερη παραγωγικότητα, ώστε να είμαστε ανταγωνιστικοί και να παρέχουμε έγκαιρες και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες στους πελάτες μας.

Οι άνθρωποί μας

Ο Όμιλος επιδιώκει την προσέλκυση και διατήρηση κατάλληλα καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού, μέσω σαφούς ανάθεσης αρμοδιοτήτων, επαγγελματικής ενδυνάμωσης και παροχής ευκαιριών εκπαίδευσης και εξέλιξης. Βασικές αρχές του εργασιακού περιβάλλοντος αποτελούν ο αμοιβαίος σεβασμός, η συνεργασία και η επαγγελματική συμπεριφορά έναντι συναδέλφων, πελατών και συνεργατών.

Α3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση του Ομίλου ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας και υποστηρίζεται από οργανωμένο σχήμα διοίκησης σε επίπεδο Ομίλου, το οποίο περιλαμβάνει τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Αντιπρόεδρο, την Οικονομική Διεύθυνση Ομίλου, τη Διεύθυνση Διεθνών Δικτύων και Προμηθειών, τις Διευθύνσεις γεωγραφικών ενοτήτων (clusters) και τη Διεύθυνση Θαλάσσιων Μεταφορών. Σε επίπεδο επιμέρους εταιρειών τηρείται διάκριση σε Γενική Διεύθυνση, Λογιστήριο, Τμήμα Πωλήσεων, Τμήμα Εξαγωγών και Τμήμα Εισαγωγών.

Η Διοίκηση του Ομίλου «ΤΕU» έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια των παρεχόμενων υπηρεσιών του.

Οι αξίες μας

1. Πελατοκεντρική φιλοσοφία

Αντιμετωπίζουμε τους πελάτες μας ως στρατηγικούς συνεργάτες και χτίζουμε μακροχρόνιες σχέσεις που βασίζονται στην ειλικρίνεια και τη συνέπεια.

2. Παγκόσμιο δίκτυο

Η TEU Group συμμετέχει σε 20 παγκόσμια δίκτυα ανεξάρτητων πρακτορείων μεταφορών, με περισσότερα από 10.000 γραφεία-μέλη σε 195 χώρες.

3. Ομαδική εργασία

Εργαζόμαστε ως μία ομάδα, με κοινό στόχο να πετυχαίνουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα

4. Ταχύτητα και ποιότητα

Η ευελιξία μας μάς επιτρέπει να ανταποκρινόμαστε άμεσα, ακόμη και στις πιο απαιτητικές συνθήκες. Παρέχουμε υπηρεσίες διαμεταφοράς υψηλής ποιότητας με ανταγωνιστικό κόστος.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος εφαρμόζει τα πλέον αναγνωρίσιμα και πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης (ISO 9001 και ISO 27001, 45001 & 26000) και διαθέτει καθεστώς Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα (ΑΕΟ), το οποίο συνεπάγεται ταχύτερες τελωνειακές διαδικασίες, μειωμένους φυσικούς ελέγχους και υψηλότερο επίπεδο ασφάλειας στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Α4. Περιγραφή των επιδόσεων και της αλυσίδας αξίας του Ομίλου

Ο Όμιλος κατέγραψε κατά τη χρήση 2025 σημαντική βελτίωση σε όλα τα βασικά οικονομικά του μεγέθη, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού του μοντέλου σε ένα διεθνές περιβάλλον έντονης μεταβλητότητας στον κλάδο των μεταφορών. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 120.125.204 €,

έναντι 110.643.107 € το 2024, σημειώνοντας αύξηση 9.482.097 € ή 8,57%.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών αποδίδεται στη διεύρυνση του πελατολογίου, στην ενίσχυση των διακινούμενων όγκων μέσω του διεθνούς δικτύου συνεργατών του Ομίλου, καθώς και στην αύξηση της αξίας των ναύλων, η οποία κατέστησε αναγκαία την προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 17.989.724 € έναντι 11.936.752 € το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 50,71%. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 14,98% έναντι 10,79% την προηγούμενη χρήση, αντανακλώντας τη συγκρατημένη αύξηση του κόστους πωλήσεων (102.135.481 € έναντι 98.706.355 €, ήτοι +3,47%) σε σχέση με την αύξηση των εσόδων.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν συνολικά σε 13.653.101 € έναντι 9.830.853 € το 2024 (+38,88%), κυρίως λόγω της ενίσχυσης του ανθρώπινου δυναμικού και των λειτουργικών υποδομών προς υποστήριξη της αυξημένης δραστηριότητας. Τα λειτουργικά αποτελέσματα ανήλθαν σε 4.030.267 € έναντι 1.863.742 €, υπερδιπλασιαζόμενα (+116,2%), ενώ τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 4.160.492 €, ήτοι περιθώριο EBITDA 3,46% επί του κύκλου εργασιών.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος περιορίστηκε σε 370.665 € (2024: 392.773 €), ως αποτέλεσμα της μείωσης του τραπεζικού δανεισμού. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 3.659.602 € έναντι 1.470.969 € το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 149%. Μετά την επιβάρυνση με φόρο εισοδήματος ποσού 765.838 € και τη ζημία από διακοπείσες δραστηριότητες θυγατρικής ποσού 61.706 €, τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 2.832.059 € έναντι 759.918 € το 2024, αύξηση 2.072.141 € (+272,68%), εκ των οποίων 2.582.271 € αποδίδονται στους ιδιοκτήτες της μητρικής (2024: 878.298 €) και 249.788 € σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (2024: ζημία 118.380 €). Το καθαρό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 2,36% έναντι 0,69%.

Η χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου ενισχύθηκε περαιτέρω. Το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε σε 38.487.931 € (2024: 36.051.172 €), ενώ η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά 22,36% και ανήλθε σε 14.414.745 € (2024: 11.780.837 €), αντιστοιχώντας στο 37,45% του συνόλου του ενεργητικού έναντι 32,68%. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε 6.385.240 € (2024: 4.886.167 €), αύξηση 30,68%, ενώ ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός μειώθηκε σε 3.663.172 € από 4.591.308 €, με αποτέλεσμα ο Όμιλος να εμφανίζει καθαρή ταμειακή θέση 2.722.068 €. Ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώθηκε σε 1,41 (2024: 1,28) και ο δείκτης τραπεζικού δανεισμού προς ίδια κεφάλαια σε 25,41% (2024: 38,97%).

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανήλθαν σε 23.344.645 € (2024: 21.580.052 €), αύξηση 8,18%, σε ευθυγράμμιση με την αύξηση του κύκλου εργασιών, ενώ οι εμπορικές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε 16.398.999 € (2024: 16.746.068 €), γεγονός που αποτυπώνει την ομαλή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Ο Όμιλος δημιουργεί προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση της αλυσίδας παροχής των υπηρεσιών του, από την ανάληψη της εντολής μεταφοράς, τη ναύλωση και την οργάνωση της διεθνούς διαμετακόμισης, τον εκτελωνισμό και την αποθήκευση, έως την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος στον πελάτη, αξιοποιώντας το διεθνές δίκτυο θυγατρικών και συνεργατών του, καθώς και τις ψηφιακές υποδομές παρακολούθησης και διαχείρισης φορτίων.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Δείκτης	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024
1. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Γενική ρευστότητα (Current ratio)	1,41	1,28	18,13	4,75
Καθαρό κεφάλαιο κίνησης (€)	9.582.660	6.726.101	934.765	668.024
2. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ)				
Ημέρες είσπραξης απαιτήσεων (DSO)	68	61	892	1.745
Ημέρες πληρωμής προμηθευτών (DPO)	59	57	58	-
Εμπορικός κύκλος (CCC, ημέρες)	9	4	833	1.745
3. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ / ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ				
Περιθώριο μικτού κέρδους	15,0%	10,8%	28,4%	2,5%
Περιθώριο EBITDA	3,5%	1,8%	(74,3%)	1533,8%
Περιθώριο EBIT (λειτουργικό)	3,3%	1,7%	750,4%	1528,9%
Καθαρό περιθώριο κέρδους	2,4%	0,7%	748,0%	1527,3%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)	22,1%	6,5%	3,0%	4,5%
4. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ / ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ				
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	1,67	2,06	0,01	0,02
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο ενεργητικού	37,5%	32,7%	99,5%	98,2%
Ίδια κεφάλαια προς μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2,55	2,07	1,10	1,07
5. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)				
Κάλυψη τόκων με EBIT (x)	10,0x	4,5x	321,9x	992,5x
Κάλυψη τόκων με EBITDA (x)	10,4x	4,9x	(28,3x)	(92,2x)
Κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων (EBITDA / Δανεισμός)	1,14	0,44	n/a	n/a

Β. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη κατά την επόμενη χρήση

Κατά τη χρήση 2025 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσίασε αύξηση 8,57% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, παρά τις συνθήκες αβεβαιότητας που επικράτησαν στη διεθνή αγορά μεταφορών. Παράλληλα, ο Όμιλος βελτίωσε σημαντικά την κερδοφορία του, γεγονός που οφείλεται στη βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, στη συνετή διαχείριση του κόστους και στη συνολική αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του.

Για τη χρήση 2026, η Διοίκηση θα συνεχίσει να επικεντρώνεται στη διατήρηση της ανταγωνιστικής θέσης του Ομίλου, στην ενίσχυση των συνεργασιών με το πελατολόγιό του, στη διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών και στη συνεχή βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Βασικός στόχος του Ομίλου είναι η διατήρηση της αναπτυξιακής πορείας του κύκλου εργασιών, η διατήρηση της κερδοφορίας και η δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους πελάτες και τους μετόχους του,

παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις του οικονομικού περιβάλλοντος και προσαρμόζοντας ανάλογα τη στρατηγική του.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές του Ομίλου εξακολουθούν να στηρίζονται στους ακόλουθους βασικούς παράγοντες:

1. Στη συνεχή επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό και στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων.
2. Στη διεύρυνση της γκάμας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον κλάδο των διαμεταφορών.
3. Στην αξιοποίηση των επενδύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί σε αποθηκευτικούς χώρους και λοιπές υποδομές.
4. Στην αποτελεσματική οργάνωση του Ομίλου και στην ευελιξία προσαρμογής στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς.
5. Στην πολυετή εμπειρία, την τεχνογνωσία και τις μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες και τους προμηθευτές του.

Γ. Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν πραγματοποίησαν έξοδα ερευνών και αναπτύξεως στην κλειόμενη διαχειριστική χρήση.

Δ. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Κατά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν στην κατοχή τους οποιαδήποτε χρεόγραφα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. Θέματα βιώσιμης ανάπτυξης (ESG), κανονιστικής συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος, αναγνωρίζοντας τη σημασία των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, έχει αναπτύξει τα κατάλληλα συστήματα διαχείρισης, ώστε να συμβάλλει έμπρακτα στην προσπάθεια για ένα καλύτερο και βιώσιμο μέλλον. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης του συστήματος αυτού, ο Όμιλος έλαβε από τον οργανισμό EcoVadis την αργυρή βαθμίδα (Silver Medal), διάκριση που τον κατατάσσει στο κορυφαίο 15% των αξιολογούμενων

επιχειρήσεων παγκοσμίως. Η αξιολόγηση αυτή αποτυπώνει τη δέσμευση της Διοίκησης για διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών πρακτικών, καθώς και των πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης, και αποτελεί σημείο αναφοράς για τον σχεδιασμό των επόμενων βημάτων του Ομίλου.

Περιβάλλον (Environmental)

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών διαμεταφοράς και εφαρμόζει διαδικασίες που αποσκοπούν στη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η λειτουργία του πραγματοποιείται σύμφωνα με τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες και τις ισχύουσες περιβαλλοντικές υποχρεώσεις, ενώ λαμβάνονται μέτρα για την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, την ασφαλή διαχείριση των σχετικών αποβλήτων, τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας όπου αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό, καθώς και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία και τους εμπορικούς συνεργάτες του.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (European Green Deal), την Ταξινομία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EU Taxonomy) και τις σχετικές υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα του Ομίλου. Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος έχει πιστοποιηθεί με το ISO 14001.

Κοινωνία (Social)

Ο Όμιλος θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό βασικό παράγοντα της επιχειρηματικής του ανάπτυξης.

Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζει την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, παρέχει ασφαλές εργασιακό περιβάλλον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας, εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και μη διάκρισης, δεν αποδέχεται οποιαδήποτε μορφή καταναγκαστικής ή παιδικής εργασίας και προωθεί σχέσεις συνεργασίας που βασίζονται στον σεβασμό, την αξιοκρατία και την επαγγελματική συμπεριφορά.

Εταιρική Διακυβέρνηση (Governance)

Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης ανάλογες του μεγέθους και της οργανωτικής του δομής.

Η Διοίκηση διασφαλίζει τη συμμόρφωση με την εταιρική, φορολογική, τελωνειακή και εργατική νομοθεσία, την αξιοπιστία των οικονομικών πληροφοριών, την τήρηση διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου, την προστασία των εταιρικών δεδομένων και των πληροφοριακών συστημάτων, τη διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων και την εφαρμογή πολιτικών πρόληψης της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

Κανονιστική Συμμόρφωση (Compliance)

Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και παρακολουθεί συστηματικά τις μεταβολές της ελληνικής, ευρωπαϊκής και διεθνούς νομοθεσίας που επηρεάζουν τη

δραστηριότητά του.

Στο πλαίσιο αυτό διενεργούνται, κατά περίπτωση, έλεγχοι αναφορικά με διεθνείς οικονομικές κυρώσεις (Sanctions), την πρόληψη νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (AML), τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, τους εμπορικούς περιορισμούς και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές περιβάλλον και επιδιώκει τη συνεργασία με προμηθευτές και πελάτες που λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις αποδεκτές επιχειρηματικές πρακτικές.

Κατά την επιλογή και αξιολόγηση συνεργατών λαμβάνονται υπόψη, στο μέτρο του εφικτού, η νομιμότητα της δραστηριότητάς τους, η εμπορική τους αξιοπιστία, η συμμόρφωσή τους με τις ισχύουσες κυρώσεις και η τήρηση βασικών αρχών επιχειρηματικής δεοντολογίας.

EU Taxonomy και Δείκτες Αναφοράς της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις που αφορούν την Ευρωπαϊκή Ταξινομία Βιώσιμων Δραστηριοτήτων (EU Taxonomy), την Οδηγία για την Υποβολή Εκθέσεων Βιωσιμότητας (CSRD) και το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών διαμεταφορικού έργου. Η δραστηριότητα αυτή αξιολογείται, στο πλαίσιο των εφαρμοστέων ευρωπαϊκών κανονιστικών κριτηρίων, ως προς την επιλεξιμότητά της για ένταξη σε δείκτες βιώσιμων επενδύσεων, όπως οι European Union Paris-Aligned Benchmarks (EU PAB) και οι European Union Climate Transition Benchmarks (EU CTB).

Η εφαρμογή των κριτηρίων αυτών αποτελεί αντικείμενο αξιολόγησης από τους διαχειριστές των αντίστοιχων δεικτών και αφορά αποκλειστικά τη σύνθεση και τη μεθοδολογία των συγκεκριμένων δεικτών αναφοράς. Η ενδεχόμενη μη επιλεξιμότητα μιας δραστηριότητας για τους σκοπούς των εν λόγω δεικτών δεν συνιστά παράβαση της ισχύουσας νομοθεσίας, ούτε συνεπάγεται έλλειψη κανονιστικής συμμόρφωσης του Ομίλου, ο οποίος λειτουργεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο ελληνικό και ευρωπαϊκό νομοθετικό πλαίσιο.

Αξιολόγηση Ουσιωδών Θεμάτων Βιωσιμότητας (ESG Materiality Assessment)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, τη φύση των δραστηριοτήτων και το κανονιστικό περιβάλλον του Ομίλου, προέβη σε αξιολόγηση των ουσιωδών θεμάτων που δύνανται να επηρεάσουν τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική του δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική του θέση, τη φήμη του και τις σχέσεις του με τους μετόχους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τους εργαζομένους, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και τις λοιπές ενδιαφερόμενες πλευρές.

Κατά την αξιολόγηση αυτή εξετάσθηκαν οι κυριότεροι περιβαλλοντικοί, κοινωνικοί και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) κίνδυνοι και ευκαιρίες που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του Ομίλου.

Με βάση τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι τα πλέον ουσιώδη θέματα για τον Όμιλο είναι ιδίως η πλήρης συμμόρφωση με το εφαρμοστέο ελληνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές κανονιστικό πλαίσιο, η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις διεθνών κυρώσεων (Sanctions), της πρόληψης νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (AML) και των διαδικασιών κανονιστικής συμμόρφωσης (Compliance), η διατήρηση υψηλού επιπέδου εταιρικής διακυβέρνησης, επιχειρηματικής ακεραιότητας και δεοντολογίας, η διασφάλιση της ιχνηλασιμότητας, της ποιότητας και της υπεύθυνης διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας, η προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, η συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις που διέπουν τη λειτουργία του Ομίλου και η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής του επίδοσης, καθώς και η διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από τις εξελίξεις στο ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με τη βιώσιμη χρηματοδότηση, την εταιρική βιωσιμότητα και τις απαιτήσεις των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και των διεθνών πελατών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι, λόγω της φύσης της δραστηριότητας του Ομίλου στον τομέα των διεθνών μεταφορών και διαμεταφορών, οι σημαντικότεροι ESG κίνδυνοι προέρχονται κυρίως από το κανονιστικό περιβάλλον, τις απαιτήσεις της διεθνούς αγοράς, την υπεύθυνη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας και την αποτελεσματική εφαρμογή διαδικασιών εταιρικής διακυβέρνησης και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Ο Όμιλος παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο κανονιστικό πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και αξιολογεί περιοδικά τις πολιτικές και τις διαδικασίες του, με σκοπό την προσαρμογή τους στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις της αγοράς, της βιώσιμης χρηματοδότησης και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάζει την παρούσα αξιολόγηση σε τακτική βάση και θα επικαιροποιεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών και τις εξελίξεις του εφαρμοστέου κανονιστικού πλαισίου.

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις θεμελιώδεις αρχές προστασίας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και επιδιώκει να δραστηριοποιείται σύμφωνα με τις βασικές αρχές που αποτυπώνονται στις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ILO), στις Κατευθυντήριες Γραμμές του ΟΟΣΑ για τις Πολυεθνικές Επιχειρήσεις και στις γενικώς αποδεκτές αρχές υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς.

Προοπτικές

Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης και της εταιρικής διακυβέρνησης και προτίθεται να ενισχύει σταδιακά τις πολιτικές και τις διαδικασίες της, λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, τη φύση των εργασιών της, τις απαιτήσεις των χρηματοδοτικών οργανισμών, των πελατών και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

ΣΤ. Εργασιακά ζητήματα

Ο Όμιλος θεωρεί τους εργαζομένους του ως το σημαντικότερο κεφάλαιό του. Προσλαμβάνει προσωπικό με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα, τη συμμετοχή σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Ο Όμιλος μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα.

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, λαμβάνοντας γι' αυτό όλα τα απαραίτητα μέτρα και διαθέτοντας τα αναγκαία μέσα.

Γι' αυτό ο Όμιλος:

- Έχει συντάξει οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας, οι οποίες θέτουν τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Ενημερώνει τους εργαζομένους για τους κινδύνους που συνδέονται με την εργασία τους και για τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνουν για την προστασία της δικής τους υγείας και ασφάλειας και εκείνης των συναδέλφων τους.
- Απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους μέσω της συμμετοχής σε εξωτερικά εκπαιδευτικά προγράμματα, ανάλογα με τις διαπιστωμένες ανάγκες.
- Οργανώνει ετησίως ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις και ενημερώσεις για θέματα υγείας και ασφάλειας. Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στη θέση εργασίας του.

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας (τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής).

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Ο Όμιλος έχει εντάξει στη στρατηγική του την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική του εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση του Ομίλου, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές που αφορούν:

- την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους πελάτες
- την οικολογική συνείδηση και προστασία του περιβάλλοντος
- την αειφόρο ανάπτυξή του προς όφελος της κοινωνίας και των εργαζομένων

Άνθρωπος

Ο Όμιλος θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

Με μοναδικό γνώμονα να σταθεί αρωγός στην προσπάθεια του κοινωνικού συνόλου να σταθεί με ισορροπία, ο Όμιλος επενδύει και σε νέους εργαζομένους, που εντάσσονται στο δυναμικό του με στόχο να τους παρέχει τις κατάλληλες γνώσεις, προκειμένου να γίνουν δημιουργικοί άνθρωποι για την κοινωνία και αποδοτικοί και παραγωγικοί συντελεστές για την ανάπτυξη του Ομίλου.

Τεχνολογία

Ο Όμιλος επενδύει στην αναβάθμιση των πληροφοριακών του συστημάτων και στην ψηφιοποίηση των λειτουργικών διαδικασιών του

Ζ. Ίδιες μετοχές

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Η. Υποκαταστήματα – εγκαταστάσεις

Οι κάτωθι θυγατρικές του Ομίλου διαθέτουν υποκαταστήματα / γραφεία αντιπροσώπευσης:

TEU SA | Γραφείο αντιπροσώπευσης στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και ένα υποκατάστημα στον Πειραιά, οδό Αγ. Διονυσίου 3.

TBOX SA | Υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη, οδό Πολυτεχνείου 31

TEU BULGARIA | Υποκατάστημα στο Πλόβντιβ, οδό Maritsa Blvd. 154 & στη Βάρνα, οδό 45 Aleksander Dyakovich str.

TEU SERBIA | Υποκατάστημα στο Leskovac εντός του τελωνειακού σταθμού & στο Αεροδρόμιο Νικολά Τέσλα στο Βελιγράδι

TEU ROMANIA | Υποκατάστημα στο Αράντ, οδό 24 C Corneliu Coposu street

Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η πολιτική της διαχείρισης των κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικό δανεισμό, ταμειακά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, καθώς και υποχρεώσεις από συμβάσεις factoring.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, εξαιτίας μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Επτά από τις εννέα θυγατρικές του Ομίλου δραστηριοποιούνται σε χώρες με νόμισμα συναλλαγής διαφορετικό από το ευρώ. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Σημειώνεται ότι από την 1η Ιανουαρίου 2026 η Βουλγαρία εντάχθηκε στη ζώνη του ευρώ, γεγονός που περιορίζει τη σχετική έκθεση του Ομίλου από την επόμενη χρήση.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, σε περίπτωση εμφάνισης συναλλαγματικών διακυμάνσεων, η επίδρασή τους δεν θα είναι ουσιώδης για τον Όμιλο. Καμία Εταιρεία του Ομίλου, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Ο Όμιλος, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών του, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές των συνεργατών και του προσωπικού του, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι διάφοροι πιστωτές έχουν σταθερές συνεργασίες με τις εταιρείες του Ομίλου. Παρόλα αυτά

γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά κέρδη και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται μερικώς από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται, καθώς όλα τα δάνεια του Ομίλου, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει του Euribor. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις των επιτοκίων και εκτιμά ότι, λόγω του περιορισμένου ύψους του δανεισμού, τυχόν εύλογες μεταβολές τους δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τα αρμόδια στελέχη των συνεργαζόμενων τραπεζών για την επίτευξη των βέλτιστων συμφωνιών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει μακροχρόνιες συνεργασίες με εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Οι εξελίξεις στην οικονομική κατάσταση και την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών παρακολουθούνται συστηματικά από το οικονομικό τμήμα. Επίσης, κατά τη συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν από την έναρξη της συνεργασίας και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

Κίνδυνος ρευστότητας & ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να εκπληρώνουν τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις, διατηρώντας παράλληλα τις στρατηγικές τους επενδύσεις. Ο κίνδυνος αυτός μπορεί να προκύψει από παράγοντες όπως η μη αποτελεσματική διαχείριση των ταμειακών ροών, διαταραχές στη λειτουργία της επιχείρησης, η αύξηση του λειτουργικού κόστους, μη προγραμματισμένες κεφαλαιουχικές δαπάνες, η μη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, μη αποτελεσματικές διαδικασίες είσπραξης απαιτήσεων και η ανεπαρκής παρακολούθηση του δανεισμού. Για τον μετριασμό των κινδύνων αυτών, η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζονται ενεργά τη ρευστότητά τους μέσω προβλέψεων ταμειακών ροών, παρακολούθησης του δανεισμού και διαχείρισης των διαθέσιμων πιστωτικών ορίων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Ο Όμιλος δεν κατέχει σημαντικής αξίας πάγια. Ωστόσο, δεδομένης της δραστηριότητάς του στην αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων τρίτων, ο Όμιλος διατηρεί ασφαλιστικές καλύψεις για τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τα διακινούμενα φορτία έναντι ζημιών από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό λειτουργικών αδυναμιών. Παράλληλα διατηρεί ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων οι οποίες κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται ο Όμιλος να αντιμετωπίσει σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Ι. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Από τον Φεβρουάριο του 2026, βρίσκεται σε εξέλιξη εμπόλεμη κατάσταση στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής.

Ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται άμεσα στις πληττόμενες αγορές, ούτε υφίστανται εμπορικές ροές με τις εν λόγω περιοχές. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψει ουσιώδης επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, ενώ, βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις δραστηριότητές του στο εγγύς μέλλον.

Ωστόσο, δεδομένου ότι τα γεγονότα παραμένουν σε εξέλιξη, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους μέσω εσωτερικών μηχανισμών παρακολούθησης, καθώς και τις ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις στο κόστος ναύλων, τις εμπορικές ροές και το ευρύτερο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να απαιτούν προσαρμογή των ποσών ή πρόσθετη γνωστοποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κ. Άλλες πληροφορίες

Δεν υπάρχουν άλλες πληροφορίες, που να κρίνονται απαραίτητες και να μην έχουν γνωστοποιηθεί ανωτέρω.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνούν με την παραπάνω έκθεση διαχείρισης και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 28 Αυγούστου 2026

_____

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΚΟΣ
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν υπαχθεί για πρώτη φορά σε τακτικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων

οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Όμιλο του «TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου, εκτός από την ενδεχόμενη επίπτωση του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2026

Κωνσταντίνος Β. Χανής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 74191

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος		Εταιρία	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Σημ.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	7	209.234	195.488	-	-
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7	-	11.302	-	-
Λοιπός εξοπλισμός	7	180.004	156.859	4.500	7.417
Σύνολο		**389.238**	**363.649**	**4.500**	**7.417**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Υπεραξία	2, 8	4.402.288	4.402.288	-	-
Λοιπά άυλα	8	29.320	38.805	200	500
Σύνολο		**4.431.608**	**4.441.093**	**200**	**500**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	9	28.155	2.655	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	10	150.000	165.966	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	-	-	9.029.877	8.999.877
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		11	11	11	11
Λοιπά		649.455	712.808	300	300
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26	-	-	-	-
Σύνολο		**799.466**	**878.785**	**9.030.188**	**9.000.188**
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		**5.648.467**	**5.686.183**	**9.034.888**	**9.008.105**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα					
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	11	40.612	15.842	-	-
Λοιπά αποθέματα	11	445	456	-	-
Σύνολο		**41.057**	**16.298**	**-**	**-**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	12	23.344.645	21.580.052	5.213	186.550
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	13	680.211	94.021	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	13	1.233.615	2.239.398	700.791	565.420
Προπληρωμένα έξοδα	13	1.154.697	1.549.054	75	431
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	6.385.240	4.886.167	283.247	93.539
Σύνολο		**32.798.408**	**30.348.691**	**989.326**	**845.939**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**32.839.465**	**30.364.989**	**989.326**	**845.939**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**38.487.931**	**36.051.172**	**10.024.214**	**9.854.044**

		Όμιλος		Εταιρία	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**Σημ.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	8.518.154	8.518.154	8.518.154	8.518.154
Σύνολο		**8.518.154**	**8.518.154**	**8.518.154**	**8.518.154**
Συναλλαγματικές διαφορές		(33.220)	(12.279)	-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	56.517	54.155	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	-	-	1.543.784	1.220.203
Αποτελέσματα εις νέο	15	4.693.407	2.211.377	(92.285)	(62.229)
Σύνολο		**4.749.924**	**2.265.532**	**1.451.499**	**1.157.974**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	15	1.179.887	1.009.430	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		**14.414.745**	**11.780.837**	**9.969.653**	**9.676.128**
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18	145.817	133.415	-	-
Λοιπές προβλέψεις		-	10.604	-	-
Σύνολο		**145.817**	**144.019**	**-**	**-**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	16	662.880	474.880	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις		-	12.548	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.685	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**670.565**	**487.428**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	16	2.900.292	4.016.428	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	16	100.000	100.000	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	16.398.999	16.746.068	9.000	-
Φόρος εισοδήματος	26	274.443	437.253	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	20	434.862	319.554	-	1.868
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	242.343	217.388	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	20	1.252.878	226.498	44.669	49.289
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20	1.201.100	1.310.607	892	86
Έσοδα επόμενων χρήσεων	20	451.887	265.091	-	126.672
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**23.256.805**	**23.638.888**	**54.561**	**177.916**
Σύνολο υποχρεώσεων		**23.927.370**	**24.126.316**	**54.561**	**177.916**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**38.487.931**	**36.051.172**	**10.024.214**	**9.854.044**

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Κύκλος εργασιών	21, 28	120.125.204	110.643.107	39.240	27.963
Κόστος πωλήσεων	21	(102.135.481)	(98.706.355)	(28.079)	(27.260)
Μικτό κέρδος		**17.989.724**	**11.936.752**	**11.161**	**703**
Άλλα έσοδα	21	30.197	22.298	-	-
Έξοδα διοίκησης	21	(9.116.484)	(6.098.868)	(39.327)	(30.897)
Έξοδα διάθεσης	21	(4.536.617)	(3.731.985)	-	-
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(94.984)	(48.688)	-	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		-	(29.977)	-	-
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογραφών		-	-	323.581	468.588
Άλλα έξοδα και ζημιές	21	(945.204)	(579.121)	(976)	(10.881)
Άλλα κέρδη	21	703.636	393.332	0	-
Λειτουργικά αποτελέσματα		**4.030.267**	**1.863.742**	**294.439**	**427.514**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	31.125	19.404	-	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	(401.789)	(412.177)	(915)	(431)
Αποτελέσματα προ φόρων		**3.659.602**	**1.470.969**	**293.524**	**427.083**
Φόρος εισοδήματος		(765.838)	(711.051)	-	
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά φόρων		**2.893.765**	**759.918**	**293.524**	**427.083**
Ζημία από διακοπείσες δραστηριότητες θυγατρικής	21	(61.706)	-	-	-
Αποτελέσματα μετά φόρων		**2.832.059**	**759.918**	**293.524**	**427.083**
Αποδιδόμενα σε:					
- Ιδιοκτήτες μητρικής	15	2.582.271	878.298	293.524	427.083
- Δικαιώματα μειοψηφίας	15	249.788	(118.380)	-	-

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Έκτακτα Αποθεματικά και Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Συναλλαγματικές Διαφορές	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2024	**8.518.154**	**44.168**	**(13.049)**	**1.804.325**	**10.353.598**	**1.201.933**	**11.555.532**
Αποτελέσματα χρήσεως 01.01.-31.12.2024 μετά από φόρους	-	-	-	878.298	**878.298**	(118.380)	**759.918**
Προσαρμογή λόγω απόκτησης ποσοστών μειοψηφίας	-	-	-	(500.195)	**(500.195)**	(384)	**(500.579)**
Σχηματισμός αποθεματικών μέσω διανομής	-	9.987	-	(9.987)	**-**	-	**-**
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	**-**	(75.000)	**(75.000)**
Τακτοποίηση αφορολόγητου αποθεματικού	-	-	-	43.588	**43.588**	-	**43.588**
Τακτοποίησεις	-	-	-	(4.652)	**(4.652)**	-	**(4.652)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	770	-	**770**	1.261	**2.031**
Υπόλοιπα την 31.12.2024	**8.518.154**	**54.155**	**(12.279)**	**2.211.377**	**10.771.407**	**1.009.430**	**11.780.837**
Υπόλοιπα την 01.01.2025	**8.518.154**	**54.155**	**(12.279)**	**2.211.377**	**10.771.407**	**1.009.430**	**11.780.837**
Αποτελέσματα χρήσεως 01.01.-31.12.2025 μετά από φόρους	-	-	-	2.582.271	**2.582.271**	249.788	**2.832.059**
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	**-**	(57.102)	**(57.102)**
Αποθεματικά	-	2.362	-	(2.362)	**-**		**-**
Τακτοποίηση	-	-	-	(97.879)	**(97.879)**	(17.273)	**(115.152)**
Τακτοποίηση αποθεματικού συναλαγματικών διαφορών από διαγραφή συμμετοχής	-	-	16.386	-	**16.386**	-	**16.386**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(37.327)	-	**(37.327)**	(4.955)	**(42.282)**
Υπόλοιπα την 31.12.2025	**8.518.154**	**56.517**	**(33.220)**	**4.693.407**	**13.234.858**	**1.179.887**	**14.414.745**

Εταιρική Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

Εταιρία	Μετοχικό κεφάλαιο	Έκτακτα Αποθεματικά και Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2024	**8.518.154**	**751.615**	**(20.724)**	**9.249.045**
Αποτελέσματα χρήσεως 01.01.-31.12.2024 μετά από φόρους	-	-	427.083	**427.083**
Κράτηση αφορολόγητο αποθεματικό α.48	-	468.588	(468.588)	**-**
Υπόλοιπα την 31.12.2024	**8.518.154**	**1.220.203**	**(62.229)**	**9.676.128**
Υπόλοιπα την 01.01.2025	**8.518.154**	**1.220.203**	**(62.229)**	**9.676.128**
Αποτελέσματα χρήσεως 01.01.-31.12.2025 μετά από φόρους	-	-	293.524	**293.524**
Σχηματισμός αποθεματικών μέσω διανομής	-	323.581	(323.581)	**-**
Υπόλοιπα την 31.12.2025	**8.518.154**	**1.543.784**	**(92.285)**	**9.969.653**

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος)

	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.-31.12.2025	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	3.659.602	1.470.969	293.524	427.083
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	130.225	153.735	3.217	1.382
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	19.896	75.865	-	-
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	29.977	-	-
Λοιπές προβλέψεις	(10.604)	(94.202)	-	-
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	94.984	48.688	-	-
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου εκ κερδών	332.500	484.200	-	-
Μη ταμειακές τακτοποιήσεις	624.949	457.844	-	-
(Έσοδα) έξοδα, (κέρδη) ζημιές επενδύσεων / Μερίσματα	-	-	(323.581)	(468.588)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης και αποτίμησης	56.698	32.208	-	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	370.665	392.773	915	431
	5.278.915	**3.052.057**	**(25.925)**	**(39.693)**
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(24.759)	(15.339)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.636.744)	(6.549.579)	(171.553)	(166.409)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων/υποχρεώσεων	87.004	(480.944)	-	-
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	532.934	3.135.772	(123.354)	106.601
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(401.789)	(412.177)	(915)	(431)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(7.493)	-	-	-
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	(813.341)	(645.476)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.014.726**	**(1.915.687)**	**(321.747)**	**(99.932)**
Επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση επιπλέον ποσοστού θυγατρικών	-	(500.579)	(30.000)	(500.512)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(172.536)	(91.208)	0	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	108.812	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	31.125	19.404	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	541.455	468.588
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(141.411)**	**(463.571)**	**511.455**	**(31.924)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις δανείων	2.164.210	4.686.500	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(3.092.346)	(2.555.303)	-	-
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) μισθώσεων	(12.548)	(119.197)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα & Αμοιβές Δ.Σ. εκ κερδών	(389.602)	(559.200)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.330.286)**	**1.452.800**	**-**	**-**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**1.543.029**	**(926.459)**	**189.708**	**(131.856)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**4.886.167**	**5.811.480**	**93.539**	**225.395**
Foreign exchange gains	**(43.956)**	**1.145**	**-**	**-**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**6.385.240**	**4.886.167**	**283.247**	**93.539**

Προσάρτημα επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (Μητρική) και τον Όμιλο

Η Μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η TEU GROUP HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), η οποία έχει νομικό τύπο ανώνυμης εταιρείας, έδρα επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη 16, Θεσσαλονίκη 54646, και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 158884606000. Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο αναφοράς από 1.1.2025 έως 31.12.2025.

Η TEU ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, η κύρια θυγατρική εταιρεία, ιδρύθηκε το 2004 στη Θεσσαλονίκη, όπου βρίσκεται και η έδρα του Ομίλου, και δραστηριοποιείται στον τομέα της διεθνούς διαμεταφοράς και των υπηρεσιών logistics. Σήμερα διαθέτει ιδιόκτητα γραφεία σε δεκαπέντε (15) στρατηγικά σημεία στην Ευρώπη και την Ασία. Με περισσότερους από 250 επαγγελματίες και 20 παγκόσμια δίκτυα σε 195 χώρες, ο Όμιλος είναι σε θέση να προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες logistics.

Το δίκτυο του Ομίλου καλύπτει την Ελλάδα (Θεσσαλονίκη, Πειραιάς, Αθήνα), τη Βουλγαρία (Σόφια, Πλόβντιβ, Βάρνα), τη Ρουμανία (Βουκουρέστι, Αράντ), τη Σερβία (Βελιγράδι, Λέσκοβατς, Αερολιμένας Νικόλα Τέσλα), τη Βοσνία-Ερζεγοβίνη (Σαράγεβο) και την Κύπρο (Λεμεσός), εξασφαλίζοντας πλήρη κάλυψη της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και των Βαλκανίων, ενώ για την περιοχή Ασίας – Ειρηνικού λειτουργούν ιδιόκτητα γραφεία στην Κίνα (Ξιαμέν και Σενζέν).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες του Ομίλου περιλαμβάνουν θαλάσσιες μεταφορές (πλήρη φορτία FCL, μερικά φορτία LCL/groupage, εμπορευματοκιβώτια ψυγείου και ειδικών απαιτήσεων, υπηρεσίες διασυνοριακής μεταφοράς και τελωνειακής διεκπεραίωσης και παραδόσεις door to door), οδικές και αεροπορικές μεταφορές, διαχείριση ειδικών και επικίνδυνων φορτίων (IMO), μεταφορές κρίσιμης χρονικής παράδοσης, εκτελωνιστικές εργασίες και ασφάλιση φορτίων, καθώς και ολοκληρωμένες υπηρεσίες 3PL (αποθήκευση, cross-docking και διανομή).

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Αυγούστου 2026.

2. Πληροφορίες σχετικά με την ενοποίηση

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1η Ιανουαρίου 2024.

Ενοποιούμενες οντότητες

Οι ακόλουθες θυγατρικές ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Χώρα - Έδρα	Επωνυμία Θυγατρικών Εταιρειών	% Συμμετοχής
Ελλάδα - Θεσσαλονίκη	ΤΕU ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	85%
Ελλάδα - Πειραιάς	TBOX A.E.	85%
Χονγκ Κονγκ	TEU ASIA PACIFIC HOLDING LIMITED	100%
Βουλγαρία - Σόφια	TEU BULGARIA LTD	100%
Ρουμανία - Βουκουρέστι	TEU SHIPPING & FORWARDING ROMANIA SRL	100%
Σερβία - Βελιγράδι	TEU SHIPPING & FORWARDING d.o.o. (Belgrade)	100%
Βοσνία - Σαράγεβο	TEU SHIPPING & FORWARDING BOSNIA - HERZEGOVINA	100%
Κίνα - Ξιαμέν	TEU (XIAMEN) INTERNATIONAL SHIPPING & FORWARDING CO., LTD	100%
Κίνα - Σενζέν	TEU (SHENZHEN) INTERNATIONAL SHIPPING & FORWARDING CO., LTD	100%

Σημειώνεται πως δεν υπάρχουν εταιρείες που να ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Στην ενοποίηση δεν συμπεριλαμβάνεται η θυγατρική εταιρεία "TEU LINE" με έδρα το Χονγκ Κονγκ και η οποία βρίσκεται σε λειτουργική αδράνεια άνευ σημαντικών καθαρών περιουσιακών στοιχείων και ως εκ τούτου επιλέχθηκε η μη ενοποίησή της βάσει της σημαντικότητας, όπως αυτή ορίζεται από το Ν.4308/2014, και το άρθρο 33 παρ. 6α.

Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας.

Από την ενοποίηση της θυγατρικής «ΤΕU Ναυτιλιακή και Διαμεταφορική Α.Ε.» αναγνωρίστηκε υπεραξία ποσού €4.402.288,43. Η υπεραξία υποβάλλεται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης, με βάση το ανακτήσιμο ποσό της.

Πληροφορίες σχετικά με το νόμισμα αναφοράς

Το νόμισμα αναφοράς είναι το ευρώ (€). Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από τα νομισματικά στοιχεία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στο κεφάλαιο των θυγατρικών εταιρειών, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά την διάθεση ή εκκαθάριση της δραστηριότητας.

Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση η Διοίκηση του Ομίλου προέβη στην οριστική λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας «ΤΕU Hong Kong» από την οποία προέκυψε ζημίας 61.706 €.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η διοίκηση αξιολόγησε την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά την αξιολόγηση αυτή ελήφθησαν υπόψη η χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, η διάρθρωση της καθαρής θέσης και του κεφαλαίου κίνησης, οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές, το ύψος και η ληκτότητα των δανειακών και των λοιπών υποχρεώσεων, η άμεση διαθεσιμότητα χρηματοδότησης από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, η εξέλιξη του κύκλου εργασιών και της πελατειακής βάσης, καθώς και οι μακροοικονομικές, γεωπολιτικές και κανονιστικές εξελίξεις που επηρεάζουν τον κλάδο των διεθνών μεταφορών και διαμεταφορών.

Με βάση την αξιολόγηση αυτή, η διοίκηση δεν εντόπισε γεγονότα ή συνθήκες που δημιουργούν ουσιώδη αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Συνεπώς, οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και

γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

4.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα σε περίπτωση ιδιοκατασκευής το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	25 – 40
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 – 20
Μεταφορικά μέσα (φορτηγά κ.λπ.)	8
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν

υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Όμιλος δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Διοίκηση αξιολογεί την ωφέλιμη οικονομική ζωή της υπεραξίας, εξετάζοντας εάν υπάρχει προβλέψιμος χρονικός ορίζοντας σε αντίθετη περίπτωση, η ωφέλιμη οικονομική ζωή θεωρείται αόριστη. Η αξιολόγηση αυτή, καθώς και το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας, επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η υπεραξία υπόκειται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης.

4.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του και της αξίας χρήσεως, που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

4.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται

στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.5. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Όμιλο.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

4.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

4.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή τους είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν

υφίσταται πλέον.

4.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.12. Έσοδα και έξοδα

Ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και είναι ιδιαίτερα πιθανή η εισροή των σχετικών οικονομικών οφελών.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.17. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

4.18. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Όμιλος παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό **«Μακροπρόθεσμα δάνεια»** περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 662.880,00 € υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 100.000,00 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων **«Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»**.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των αποσβέσεων επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως.

Όμιλος	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31.12.2024	336.001	68.304	595.222	999.528
Προσθήκες περιόδου	46.824	18.532	81.680	147.036
Μειώσεις / Διαγραφές περιόδου	-	-	(2.011)	(2.011)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(961)	(2.388)	(3.349)
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**382.825**	**85.875**	**672.503**	**1.141.204**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31.12.2024	140.513	17.185	478.181	635.878
Αποσβέσεις χρήσεως	33.079	9.385	78.291	120.755
Μειώσεις / Διαγραφές περιόδου	-	-	(2.010)	(2.010)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(597)	(2.060)	(2.657)
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**173.592**	**25.973**	**552.402**	**751.966**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2024	**195.488**	**51.120**	**117.041**	**363.649**
Κατά την 31.12.2025	**209.234**	**59.902**	**120.101**	**389.238**

Εταιρεία	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 31.12.2024	31.160	31.160
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**31.160**	**31.160**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31.12.2024	23.743	23.743
Αποσβέσεις χρήσεως	2.917	2.917
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**26.660**	**26.660**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31.12.2024	**7.417**	**7.417**
Κατά την 31.12.2025	**4.500**	**4.500**

Το σύνολο των αποσβέσεων επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως.

8. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Λογισμικά	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 31.12.2024	58.876	18.593	77.469
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(99)	(99)
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**58.876**	**18.494**	**77.370**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31.12.2024	25.622	13.042	38.664
Αποσβέσεις χρήσεως	8.449	1.021	9.470
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(85)	(85)
Σύνολο κατά την 31.12.2025	**34.072**	**13.978**	**48.050**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2024	**33.253**	**5.552**	**38.805**
Κατά την 31.12.2025	**24.804**	**4.516**	**29.320**

Το σύνολο των αποσβέσεων επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η Υπεραξία ποσού 4.402.288,43 € αφορά υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση της «TEU S.A.» δια της εισφοράς των μετοχών. Η υπεραξία υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης. Στην προηγούμενη και κλειόμενη χρήση από τον έλεγχο υπεραξίας προέκυψε ότι το ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής είναι μεγαλύτερο από το κόστος κτήσεως της και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης ούτε για την υπεραξία.

Για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού υπολογίστηκε η αξία χρήσης, σύμφωνα με την προσέγγιση εισοδήματος και συγκεκριμένα την μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF).

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία, αφορούν ποσά σχετικά με ανακαίνιση γραφείων του υποκαταστήματος στην Θεσσαλονίκη, η οποία ολοκληρώθηκε στις αρχές της επόμενης χρονιάς.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά απαίτηση ποσού 150.000 ευρώ έναντι χρεώστη. Για την απαίτηση αυτή η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου στην Βουλγαρία, έχει ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα και αναμένεται η έκδοση των σχετικών δικαστικών αποφάσεων.

11. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων αφορά πρωτίστως αναλώσιμα γραφείου και αναλύεται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιπά αναλώσιμα γραφείου	40.612	15.842	-	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	445	456	-	-
Σύνολο αποθεμάτων	**41.057**	**16.298**	**-**	**-**

12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πελάτες	20.691.806	17.469.509	5.213	186.550
Επιταγές Εισπρακτέες	1.759.948	3.012.447	-	-
Επιταγές σε καθυστέρηση	988.223	1.200.184	-	-
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	6.757	-	-	-
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	(102.089)	(102.089)	-	-
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**23.344.645**	**21.580.052**	**5.213**	**186.550**

Οι πιστωτικοί όροι προς τους πελάτες καθορίζονται με βάση την αξιολόγηση του προφίλ κάθε πελάτη και οι σχετικές απαιτήσεις εξοφλούνται συνήθως εντός 30 έως 120 ημερών.

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Επιστροφή ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	607.015	638.452	50.961	-
Χρεώστες διάφοροι	81.678	144.409	296.473	147.123
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	184	-	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	11.906	911.618	-	-
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	517.108	286.369	353.357	200.423
Επιστροφή Φόρου Εισοδήματος	15.725	258.550	-	217.874
Σύνολο λοιπές απαιτήσεις	**1.233.615**	**2.239.398**	**700.791**	**565.420**

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ταμείο	32.323	33.870	1.368	1.368
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.352.917	4.852.297	281.879	92.171
Σύνολο Χρηματικά διαθέσιμα & Ισοδύναμα	**6.385.240**	**4.886.167**	**283.247**	**93.539**

Τα ταμειακά διαθέσιμα σε λογαριασμούς όψεως σε € και ξένο νόμισμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	4.354.875	3.622.697	281.879	92.171
Σύνολο καταθέσεων σε Ευρώ	**4.354.875**	**3.622.697**	**281.879**	**92.171**
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	1.998.042	1.229.600	-	-
Σύνολο καταθέσεων σε Ξ.Ν	**1.998.042**	**1.229.600**	**-**	**-**
Σύνολο καταθέσεων σε τράπεζες	**6.352.917**	**4.852.297**	**281.879**	**92.171**

15. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 8.518.154 € και διαιρείται σε 8.518.154 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 € εκάστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει καλυφθεί και καταβληθεί ολοσχερώς.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τακτικό αποθεματικό	56.517	54.155	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	-	-	1.543.784	1.220.203
Σύνολο	**56.517**	**54.155**	**1.543.784**	**1.220.203**

Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 56.517 έχει σχηματιστεί σωρευτικά από κέρδη προηγούμενων και της κλειόμενης χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και της νομοθεσίας της χώρας στην οποία εδρεύει η εκάστοτε θυγατρική εταιρεία.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Το ποσό των € 1.543.784 αφορά ενδοομιλικά μερίσματα που έχει λάβει η Εταιρεία από τις θυγατρικές της και τα οποία εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4172/2013.

16. Δάνεια

Η ανάλυση των δανείων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	662.880	474.880	-	-
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.900.292	4.016.428	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	100.000	100.000	-	-
Σύνολο Δανείων	**3.663.172**	**4.591.308**	**-**	**-**

(α) Εξασφαλίσεις δανείων

Συστατικά μέρη του Ομίλου έχουν συνάψει δανειακές συμβάσεις χωρίς ωστόσο να έχουν ζητηθεί εγγυήσεις λόγω της γενικότερης αυξημένης πιστοληπτικής φερεγγυότητας του Ομίλου.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Η χρονική ενηλικίωση των δανείων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Έως ένα (1) έτος	3.000.292	4.116.428	-	-
Από ένα (1) έως πέντε (5) έτη	662.880	474.880	-	-
Πέραν των πέντε (5) ετών	-	-	-	-
Σύνολο	**3.663.172**	**4.591.308**	**-**	**-**

17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

18. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η αξία της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	**133.415**	**57.550**	**-**	**-**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19.896	114.263	-	-
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(38.398)	-	-

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος περικοπών/τερματισμού υπηρεσίας	(7.493)	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**145.817**	**133.415**	**-**	**-**

19. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	14.213.331	13.551.639	-	-
Επιταγές πληρωτέες	1.779.517	2.567.082	-	-
Προκαταβολές πελατών	406.151	316.863	9.000	-
Πιστωτές διάφοροι	-	310.484	-	-
Σύνολο	**16.398.999**	**16.746.068**	**9.000**	**-**

20. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	434.862	319.554	-	1.868
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	242.343	217.388	-	-
Υποχρεώσεις προς Προσωπικό	198.630	113.547	-	-
Μερίσματα Πληρωτέα	86.555	78.928	44.037	48.657
Πιστωτές διάφοροι	16.063	34.023	632	632
Έσοδα επόμενων χρήσεων	451.887	265.091	-	126.672
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	1.201.100	1.310.607	892	86
Υποχρεώσεις σε υπηρεσίες Factoring	951.630	-	-	-
Σύνολο	**3.583.070**	**2.339.138**	**45.561**	**177.916**

21. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έσοδα - Κατηγορίες	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	28.193	34.974	-	-
Παροχή υπηρεσιών	120.097.011	110.598.844	39.240	27.963
Λοιπές πωλήσεις	-	9.290	-	-
	120.125.204	**110.643.107**	**39.240**	**27.963**

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων αναλύεται στην σημείωση 28.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Λοιπά έσοδα	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**
Ενοίκια	3.341	3.003	-	-
Λοιπά έσοδα	26.856	19.294	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	**30.197**	**22.298**	**-**	**-**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Κόστος πωληθέντων	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**
Αναλώσεις αποθεμάτων	37.859	31.798	-	-
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	28.079	27.260	28.079	27.260
Παροχές τρίτων	102.041.025	98.631.332	-	-
Φόροι - Τέλη	-	15.965	-	-
Διάφορα έξοδα	28.517	-	-	-
	102.135.481	**98.706.355**	**28.079**	**27.260**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έξοδα διοίκησης	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**
Αμοιβές προσωπικού	5.512.081	3.993.789	-	-
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	629.569	483.490	-	-
Παροχές τρίτων	1.030.657	783.963	33.823	26.674
Φόροι - Τέλη	50.860	54.907	1.490	1.447
Διάφορα έξοδα	1.800.673	630.361	797	1.394
Αποσβέσεις παγίων	88.938	106.654	3.217	1.382
Προβλέψεις	3.707	45.705	-	-
	9.116.484	**6.098.868**	**39.327**	**30.897**

Έξοδα διάθεσης	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Αμοιβές προσωπικού	3.677.630	2.820.858	-	-
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	100.311	75.654	-	-
Παροχές τρίτων	369.789	353.230	-	-
Φόροι - Τέλη	59.169	66.646	-	-
Διάφορα έξοδα	282.869	299.959	-	-
Αποσβέσεις παγίων	41.287	47.081	-	-
Προβλέψεις	5.561	68.558	-	-
	4.536.617	**3.731.985**	**-**	**-**

Άλλα έξοδα και ζημιές	Όμιλος		Εταιρία	
	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	192.024	520	-	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	64.583	60.763	976	10.881
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	76.713	128.959	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	611.884	372.974	-	-
Έξοδα σε τρίτους για πώληση	-	15.905	-	-
Σύνολο	**945.204**	**579.121**	**976**	**10.881**

22. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

23. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη χρήσης ποσού 293.524 €. Λόγω της μεταφοράς ποσού 323.581 € σε ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, το υπόλοιπο ζημιών εις νέο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώθηκε σε 92.285 €, έναντι 62.229 € κατά την έναρξη της χρήσης.

Η ανωτέρω διάθεση αποτελεί την πρόταση διανομής του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

24. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα από την Ελληνική Θυγατρική Εταιρεία «ΤΕU ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ύψους 380.683 €, εκ των οποίων ποσό 323.581 € αφορά

ενδοομιλικά μερίσματα προς τη Μητρική εταιρεία του Ομίλου.

25. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Κατά την παρούσα χρήση ο Όμιλος παρουσίασε θετικό οικονομικό αποτέλεσμα, επιτυγχάνοντας σημαντική κερδοφορία. Ως εκ τούτου, δεν προέκυψε ανάγκη για αναγνώριση ή μεταφορά ζημιών εις νέον, ούτε εφαρμόστηκαν λογιστικοί χειρισμοί σχετικοί με συμψηφισμό φορολογητέων κερδών με φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημίες προηγούμενων χρήσεων. Η Εταιρεία παρουσίασε θετικό αποτέλεσμα ωστόσο ποσό 323.581 € αφορά έσοδο από ενδοομιλικά μερίσματα, το οποίο κατά τη λήψη των μερισμάτων μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό όπου και παραμένει μέχρι την οριστική διανομή του. Οποιαδήποτε σωρευμένη ζημία προηγούμενων περιόδων διατηρείται διακριτά καταχωρημένη στην καθαρή θέση της εκάστοτε εταιρείας του Ομίλου, μέχρι την μελλοντική κάλυψή της.

26. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία που ισχύει στη δικαιοδοσία κάθε εταιρείας του Ομίλου και σε καμία θυγατρική εταιρεία δεν συμπεριλαμβάνεται αναβαλλόμενος φόρος.

27. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αριθμός προσωπικού	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**
Μισθωτοί - Ημερομίσθιοι	**220**	**210**	-	-

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκαν με τα εξής ποσά:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.-31.12.2025	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2025**	**01.01.-31.12.2024**
Μισθοί	7.651.570	5.586.359	-	-
Εργοδοτικές εισφορές	1.317.173	1.091.494	-	-
Παροχές συνταξιοδότησης	1.873	5.243	-	-
Λοιπά	219.094	131.550	-	-
	9.189.711	**6.814.646**	**-**	**-**

28. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά γεωγραφική περιοχή

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Εσωτερική αγορά	48.966.073	55.321.057	13.451	7.055
Ευρωπαϊκή αγορά	48.661.804	31.222.893	19.609	20.908
Αγορές τρίτων χωρών	22.497.328	24.099.157	6.179	-
	120.125.204	**110.643.107**	**39.240**	**27.963**

29. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές, πιστώσεις ή δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, της Διοίκησης ή άλλων διαχειριστικών οργάνων, ούτε υπάρχουν σχετικές εγγυήσεις ή δεσμεύσεις που να έχουν παρασχεθεί υπέρ αυτών.

30. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε οποιαδήποτε μορφή εταιρείας στην οποία οι εταίροι ευθύνονται απεριόριστα για τις υποχρεώσεις αυτής, όπως Ομόρρυθμες ή Ετερόρρυθμες Εταιρείες.

31. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν αποτελεί θυγατρική εταιρεία ενταγμένη σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

32. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν εντάσσεται σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο συντάσσονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από άλλη μητρική οντότητα σε ενδιάμεσο επίπεδο και του οποίου αποτελεί θυγατρική.

33. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

34. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών ανώτατων στελεχών και μελών της διοίκησης	1.535.162	1.334.911	-	-
Σύνολο	**1.535.162**	**1.334.911**	**-**	**-**

35. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου έχει απαλειφθεί βάσει των κανόνων ενοποίησης. Δεν υπάρχουν συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα μέρη. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται μόνο οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου.

	Εταιρεία	
	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Πωλήσεις Υπηρεσιών προς θυγατρικές	39.240	27.963

	Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	144.929	394.633
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	6.181	-

36. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η Διοίκηση δεν έχει αποφασίσει τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων και σχετικών υποχρεώσεων εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

37. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

38. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων, ακινήτων και μηχανημάτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2030. Εντός του 2025, ανανεώθηκαν αρκετές μισθώσεις, με αποτέλεσμα την αύξηση των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων.

Οι μελλοντικές δεσμεύσεις ενοικίων/λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
Ενοίκια Κτιρίων	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	324.029,20	278.939,24	12.000,00	7.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	455.185,68	459.421,76	49.000,00	36.000,00
Πάνω από 5 έτη	99.557,76	600,00	-	600,00
Σύνολο	**878.772,64**	**738.961,00**	**61.000,00**	**43.800,00**

Ενοίκια αυτοκινήτων	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	332.439,99	152.175,95	-	-
Από 1 έως και 5 έτη	344.119,27	275.078,93	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
Σύνολο	**676.559,26**	**427.254,88**	**-**	**-**

β) Εγγυήσεις

Οι παρεχόμενες εγγυήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καλής εκτέλεσης έργου	2.195.163	1.275.163	-	-
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	198.796	191.309	-	-
Σύνολο	**2.393.959**	**1.466.472**	**-**	**-**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον προαιρετικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του ν. 4174/2013 για την χρήση 2025. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως οι όποιες διαφορές προκύψουν, από έναν εν δυνάμει έλεγχο, δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανά συστατικό μέρος.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ
TEU GROUP	2021 - 2025
TEU ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2020 - 2025
TEU BULGARIA LTD	2020 - 2025
TEU SHIPPING & FORWARDING ROMANIA SRL	2020 - 2025
TEU (SHENZHEN) INTERNATIONAL SHIPPING & FORWARDING CO., LTD	2018 - 2025
TEU (XIAMEN) INTERNATIONAL SHIPPING & FORWARDING CO., LTD	2018 - 2025
TEU SHIPPING & FORWARDING BOSNIA - HERZEGOVINA	2020 - 2025
TEU SHIPPING & FORWARDING d.o.o. (Belgrade)	2020 - 2025
TBOX A.E.	2020 - 2025
TEU ASIA PACIFIC HOLDING LIMITED	2019 - 2025

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τον Φεβρουάριο του 2026, βρίσκεται σε εξέλιξη εμπόλεμη κατάσταση στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται άμεσα στις πληττόμενες αγορές, ούτε υφίστανται εμπορικές ροές με τις εν λόγω περιοχές. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψει ουσιώδης επίπτωση στα οικονομικά τους μεγέθη, ενώ βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις δραστηριότητές τους στο εγγύς μέλλον.

Ωστόσο, δεδομένου ότι τα γεγονότα παραμένουν σε εξέλιξη, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους μέσω εσωτερικών μηχανισμών παρακολούθησης, καθώς και τις ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις στο κόστος ναύλων, τις εμπορικές ροές και το ευρύτερο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 28 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Βασίλειος Τάκος	**Αιμίλιος Τάκος**	**Παναγιώτης Μητσέας**
		ΑΜ Α' Τάξης: 97820